

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, **v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 2214/3 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 608/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 276/6, 278/4, 2195/2, 2200/2, 2214/3, 2215/3 a zameranie chodníka ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ktorý vyhotovil dňa 18.01.2022 GEOSTA - Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43580718 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 04.02.2022 pod č. G1-64/2022, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2214/2 o výmere 2282 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 893.**

Dňa 21.01.2022 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice č. 135, 913 07 Bošáca, o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2214/3 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Trenčianske Bohuslavice vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, na ktorom Obec Trenčianske Bohuslavice vybudovala v súbehu s cestou III/1223 Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca chodník v rámci verejnoprospešnej stavby „Novostavba chodníka“. Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav k stavbe „Novostavba chodníka, gabiónový oporný múr, dažďová kanalizácia v obci Trenčianske Bohuslavice bolo vydané Obcou Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice č. 135, 913 07 Bošáca pod OCÚ TBS 2021/00005.003 dňa 8.6.2021.

Pozemok registra „C“ parc. č. 2214/2, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2214/3 oddelený, nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemkami pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.05.2008, zapísaného v KN pod Z 1834/08 – VZ. 59/08. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2022/295-2 zo dňa 09.02.2022, sa novovytvorený pozemok parc. č. 2214/3 k. ú. Trenčianske Bohuslavice stal zastavaním pre výkon jej činnosti prebytočný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prevod vlastníctva pozemku registra C“ parc. č. 2214/3 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Trenčianske Bohuslavice **sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu.

Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ parc. č. 2214/3 k. ú. Trenčianske Bohuslavice sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Obce Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice č. 135, 913 07 Bošáca, IČO: 00312061.